



Atto adottato dall'Azienda

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

04/DG

12 AGO. 2019

Numero

data

Oggetto: Istituzione del procedimento per l'aggiornamento catastale, in relazione alle funzioni sanitarie ed amministrative del patrimonio immobiliare aziendale. Nomina del Responsabile del procedimento

Esercizio _____ Conto _____

Centro di Costo _____

Sottoconto n° _____

Budget:

- Assegnato € _____

- Utilizzato € _____

- Presente Atto € _____

- Residuo € _____

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO SI

Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimoniale

Data.....

U.O.C. Progettazione Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

Dott. Francesco Turano

Estensore

Data 06/08/2019 Firma F.to

Arch. Francesco Pontoriero

Il Direttore della UOC

Data 06/08/2019 Firma F.to F. PontorieroProposta n° 04 del 06-08-19**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**_____
_____Data 09/08/2019

F.to Mauro Martin

per **IL DIRETTORE SANITARIO**
Antonio Fortino**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**_____
_____Data 8/8/19

F.to

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n° 5 di cui n° _____ di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE DELLA UOC Progettazione Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico

- VISTO** il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e s.m.i.;
- IN VIRTU'** dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 02 agosto 2019;
- PREMESSO** che con Deliberazione N.88/DG del 29/01/2019 è stato adottato il nuovo Atto Aziendale con parziale modifica della Deliberazione N.582/DG del 27/06/2018;
- che nel nuovo Atto Aziendale sono attribuiti alla UOC Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare storico, in particolare, i provvedimenti relativi ai “rilievi catastali e regolarizzazione delle registrazioni catastali degli immobili”, nonché gli atti istruttori dei procedimenti e comunicazioni ai soggetti interessati;
- che il patrimonio immobiliare risulta da aggiornare nelle sue registrazioni catastali, come è stato evidenziato dal monitoraggio effettuato sulle visure e sugli estratti di mappa al Catasto di Roma;
- che con atto pubblico del 05/03/2018 protocollo n. RM0306028, voltura in atti dal 28/06/2018 repertorio n. 1037. Registrazione: UU Sede: Roma n. 6054 del 07/03/2018 si è proceduto al RISCATTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE n. 37745.1/2018 del Presidio Britannico dalla Unicredit S.p.A.;
- che l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale-Territorio di Roma comunicava a questa Azienda “Avviso di accertamento catastale” n. RM0147472/2019 dove la rendita catastale di un'unità immobiliare del Presidio Britannico è stata variata da 11.709,60 EURO a 193.708,00 EURO in catg. D4 (ospedale a fini di lucro);
- che il Presidio Addolorata e l'edificio Sede amministrativa nel 2002 sono stati oggetto di compravendita da parte della SAN.IM. SpA società della Regione Lazio, con relativa registrazione catastale, sin qui mantenuta;
- che per il Presidio Addolorata e l'edificio Sede amministrativa sono in atto le attività per il loro trasferimento in proprietà all'Azienda Ospedaliera San Giovanni dalla SAN.IM SpA;
- che in base all'art. 6 secondo comma dell'atto di Compravendita soggetta a condizione, identificato dagli estremi di repertorio n. 41791-raccolta n. 11076 del 28 giugno 2002, viene conservata in capo alle Aziende, senza soluzione di continuità, la titolarità della gestione ordinaria e straordinaria degli immobili;
- ATTESO** che con Delibera n. 839/DG del 12.10.2015, questa Azienda ha conferito l'incarico di “Alta specializzazione Mobility Manager e monitoraggio e aggiornamento catastale aziendale” all'Architetto Laura Pilato, Architetto Dirigente del ruolo professionale;
- RITENUTO** di istituire un apposito procedimento relativo all'aggiornamento catastale che preveda:
- l' affidamento all' Arch. Laura Pilato della responsabilità di tale procedimento
 - il completo adeguamento catastale, in via prioritaria, del presidio Britannico, visti gli esiti dell'accertamento dell' Agenzia delle Entrate sopra richiamato, in quanto la funzione dell'attuale proprietà corrisponde alla catg. B2 (ospedale pubblico);

- il completo adeguamento catastale del Presidio dell'Addolorata e della Sede Legale e le conseguenti attività, per il trasferimento in proprietà dei medesimi edifici, attualmente di proprietà della suddetta società SAN.IM S.p.A.;
- il completo adeguamento catastale del Presidio San Giovanni corpi A-B-C-D-E e fabbricati minori, in via dell' Amba Aradam, 8 di proprietà dell' Azienda (prima fase);
- il completo adeguamento catastale del Presidio San Giovanni corpi F-G-H-I (seconda fase) ed il Presidio Santa Maria, in via di S. Giovanni in Laterano, 155;
- di dare facoltà all'arch. Laura Pilato di espletare il presente procedimento anche attraverso l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e aggiornamento delle registrazioni catastali a professionista esterno, a norma del D.lgs 50/2006, secondo le necessità che, eventualmente, si renderanno necessarie, con specifici atti successivi;

ATTESTATO che la nomina del Responsabile Unico del Procedimento è disciplinata dalla legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i;

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESTATO in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

PROPONE

Per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di attribuire all'arch. Laura Pilato le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'oggetto su suindicato;
- di affidare al RUP la rettifica/aggiornamento, delle registrazioni catastali dei sottoelencati immobili:
 - in via prioritaria del Presidio Britannico in via S. Stefano, 6 di proprietà dell' Azienda;
 - Presidio Addolorata e della Sede Legale, predisponendo gli atti finalizzati all'ottenimento di specifiche deleghe da parte della società SAN.IM S.p.A., in virtù dell'art. 6 secondo comma dell'atto di Compravendita indicato nelle premesse, e conseguentemente, di adoperarsi per il trasferimento in proprietà dei medesimi edifici, attualmente di proprietà della suddetta società;
 - del Presidio San Giovanni corpi A-B-C-D-E (prima fase) e fabbricati minori, in via dell' Amba Aradam, 8 di proprietà dell' Azienda;
 - del Presidio San Giovanni corpi F-G-H-I (seconda fase) ed il Presidio Santa Maria, in via di S. Giovanni in Laterano, 155;

- di dare facoltà all'arch. Laura Pilato di espletare il presente procedimento anche attraverso l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e aggiornamento delle registrazioni catastali a professionista esterno, a norma del D.lgs 50/2006, secondo le necessità che, eventualmente, si renderanno necessarie, con specifici atti successivi;

IL DIRETTORE DELLA UOC
Arch. Francesco Pontoriero
F.to

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

IN VIRTU' dei poteri conferiti con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 2 agosto 2019;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

ritenuto di dover procedere

DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Affari Generali e gestione amministrativa ALPI curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

Il Direttore Generale
Massimo Annicchiarico
F.to

DELIBERAZIONE N. 04/DG DEL 12 AGO. 2019

Si attesta che la deliberazione: è stata
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data 12 AGO. 2019

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data: 12 AGO. 2019

- data di esecutività: 12 AGO. 2019

Deliberazione originale
Composta di n. 5 fogli
Esecutiva il, 12 AGO. 2019
Il Direttore U.O.C. Affari Generali
e gestione amministrativa ALPI
(Dr.ssa Angela Antonietta Giuzio)

F.to