



Atto adottato dall'Azienda

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

04/DG

12 AGO. 2019

Numero

data

**Oggetto: Istituzione del procedimento per l'aggiornamento catastale, in relazione alle funzioni sanitarie ed amministrative del patrimonio immobiliare aziendale. Nomina del Responsabile del procedimento**

Esercizio \_\_\_\_\_ Conto \_\_\_\_\_

Centro di Costo \_\_\_\_\_

Sottoconto n° \_\_\_\_\_

Budget:

- Assegnato € \_\_\_\_\_

- Utilizzato € \_\_\_\_\_

- Presente Atto € \_\_\_\_\_

- Residuo € \_\_\_\_\_

Ovvero schema allegato Scostamento Budget NO  SI 

Il Direttore della UOC Economico Finanziaria e Patrimoniale

Data.....

**U.O.C. Progettazione Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico**

Dott. Francesco Turano

Estensore

Data 06/08/2019 Firma F.to

Arch. Francesco Pontoriero

Il Direttore della UOC

Data 06/08/2019 Firma F.to F. PontorieroProposta n° 04 del 06-08-19**PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Data 09/08/2019

F.to Mauro Martin

per **IL DIRETTORE SANITARIO**  
Antonio Fortino**PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Data 8/8/19

F.to

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Cristiano Camponi

La presente deliberazione si compone di n° 5 di cui n° \_\_\_\_\_ di pagine di allegati e di una pagina attestante la pubblicazione e l'esecutività, che ne formano parte integrante e sostanziale.

## **IL DIRETTORE DELLA UOC Progettazione Conservazione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare - Storico**

- VISTO** il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.502 e s.m.i.;
- IN VIRTU'** dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 02 agosto 2019;
- PREMESSO** che con Deliberazione N.88/DG del 29/01/2019 è stato adottato il nuovo Atto Aziendale con parziale modifica della Deliberazione N.582/DG del 27/06/2018;
- che nel nuovo Atto Aziendale sono attribuiti alla UOC Progettazione, Conservazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare storico, in particolare, i provvedimenti relativi ai “rilievi catastali e regolarizzazione delle registrazioni catastali degli immobili”, nonché gli atti istruttori dei procedimenti e comunicazioni ai soggetti interessati;
- che il patrimonio immobiliare risulta da aggiornare nelle sue registrazioni catastali, come è stato evidenziato dal monitoraggio effettuato sulle visure e sugli estratti di mappa al Catasto di Roma;
- che con atto pubblico del 05/03/2018 protocollo n. RM0306028, voltura in atti dal 28/06/2018 repertorio n. 1037. Registrazione: UU Sede: Roma n. 6054 del 07/03/2018 si è proceduto al RISCATTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE n. 37745.1/2018 del Presidio Britannico dalla Unicredit S.p.A.;
- che l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale-Territorio di Roma comunicava a questa Azienda “Avviso di accertamento catastale” n. RM0147472/2019 dove la rendita catastale di un'unità immobiliare del Presidio Britannico è stata variata da 11.709,60 EURO a 193.708,00 EURO in catg. D4 (ospedale a fini di lucro);
- che il Presidio Addolorata e l'edificio Sede amministrativa nel 2002 sono stati oggetto di compravendita da parte della SAN.IM. SpA società della Regione Lazio, con relativa registrazione catastale, sin qui mantenuta;
- che per il Presidio Addolorata e l'edificio Sede amministrativa sono in atto le attività per il loro trasferimento in proprietà all'Azienda Ospedaliera San Giovanni dalla SAN.IM SpA;
- che in base all'art. 6 secondo comma dell'atto di Compravendita soggetta a condizione, identificato dagli estremi di repertorio n. 41791-raccolta n. 11076 del 28 giugno 2002, viene conservata in capo alle Aziende, senza soluzione di continuità, la titolarità della gestione ordinaria e straordinaria degli immobili;
- ATTESO** che con Delibera n. 839/DG del 12.10.2015, questa Azienda ha conferito l'incarico di “Alta specializzazione Mobility Manager e monitoraggio e aggiornamento catastale aziendale” all'Architetto Laura Pilato, Architetto Dirigente del ruolo professionale;
- RITENUTO** di istituire un apposito procedimento relativo all'aggiornamento catastale che preveda:
- l' affidamento all'Arch. Laura Pilato della responsabilità di tale procedimento
  - il completo adeguamento catastale, in via prioritaria, del presidio Britannico, visti gli esiti dell'accertamento dell'Agenzia delle Entrate sopra richiamato, in quanto la funzione dell'attuale proprietà corrisponde alla catg. B2 (ospedale pubblico);

- il completo adeguamento catastale del Presidio dell'Addolorata e della Sede Legale e le conseguenti attività, per il trasferimento in proprietà dei medesimi edifici, attualmente di proprietà della suddetta società SAN.IM S.p.A.;
- il completo adeguamento catastale del Presidio San Giovanni corpi A-B-C-D-E e fabbricati minori, in via dell' Amba Aradam, 8 di proprietà dell' Azienda (prima fase);
- il completo adeguamento catastale del Presidio San Giovanni corpi F-G-H-I (seconda fase) ed il Presidio Santa Maria, in via di S. Giovanni in Laterano, 155;
- di dare facoltà all'arch. Laura Pilato di espletare il presente procedimento anche attraverso l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e aggiornamento delle registrazioni catastali a professionista esterno, a norma del D.lgs 50/2006, secondo le necessità che, eventualmente, si renderanno necessarie, con specifici atti successivi;

**ATTESTATO** che la nomina del Responsabile Unico del Procedimento è disciplinata dalla legge n. 241 del 07 agosto 1990 e s.m.i;

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**ATTESTATO** in particolare, che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

### **PROPONE**

Per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di attribuire all'arch. Laura Pilato le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'oggetto su suindicato;
- di affidare al RUP la rettifica/aggiornamento, delle registrazioni catastali dei sottoelencati immobili:
  - in via prioritaria del Presidio Britannico in via S. Stefano, 6 di proprietà dell' Azienda;
  - Presidio Addolorata e della Sede Legale, predisponendo gli atti finalizzati all'ottenimento di specifiche deleghe da parte della società SAN.IM S.p.A., in virtù dell'art. 6 secondo comma dell'atto di Compravendita indicato nelle premesse, e conseguentemente, di adoperarsi per il trasferimento in proprietà dei medesimi edifici, attualmente di proprietà della suddetta società;
  - del Presidio San Giovanni corpi A-B-C-D-E (prima fase) e fabbricati minori, in via dell' Amba Aradam, 8 di proprietà dell' Azienda;
  - del Presidio San Giovanni corpi F-G-H-I (seconda fase) ed il Presidio Santa Maria, in via di S. Giovanni in Laterano, 155;

- di dare facoltà all'arch. Laura Pilato di espletare il presente procedimento anche attraverso l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e aggiornamento delle registrazioni catastali a professionista esterno, a norma del D.lgs 50/2006, secondo le necessità che, eventualmente, si renderanno necessarie, con specifici atti successivi;

IL DIRETTORE DELLA UOC  
Arch. Francesco Pontoriero  
F.to

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.L.vo 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

**IN VIRTU'** dei poteri conferiti con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00206 del 2 agosto 2019;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO** altresì che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo attesta, in particolare, che lo stesso è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro dal disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

**VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

ritenuto di dover procedere

### DELIBERA

di approvare la proposta così come formulata, rendendola disposta.

La U.O.C. Affari Generali e gestione amministrativa ALPI curerà tutti gli adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**  
**Massimo Annicchiarico**  
F.to

DELIBERAZIONE N. 04/DG DEL 12 AGO. 2019

Si attesta che la deliberazione: è stata  
pubblicata sull'Albo Pretorio on-line in data 12 AGO. 2019

- è stata inviata al Collegio Sindacale in data: 12 AGO. 2019

- data di esecutività: 12 AGO. 2019

Deliberazione originale  
Composta di n. 5 fogli  
Esecutiva il, 12 AGO. 2019  
Il Direttore U.O.C. Affari Generali  
e gestione amministrativa ALPI  
( Dr.ssa Angela Antonietta Giuzio)

F.to